

## ZAPROSZENIE

do składania ofert na zakup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Komańczy, Komańcza 65 gmina Komańcza: działka nr 209/3 o powierzchni 0,0662 ha wraz z prawem własności budynku o kubaturze 899,34 m<sup>3</sup>, objęta księgą wieczystą KS1S/00049418/8 oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Komańczy, Komańcza 65 gmina Komańcza: działka nr 209/11 niezabudowana o powierzchni 0,0213, objęta księgą wieczystą KS1S/00068737/9.

1. Przedmiotem zaproszenia do składania ofert jest zakup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Komańczy, Komańcza 65 gmina Komańcza: działka nr 209/3 o powierzchni 0,0662 ha wraz z prawem własności budynku o kubaturze 899,34 m<sup>3</sup>, objęta księgą wieczystą KS1S/00049418/8 oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Komańczy, Komańcza 65, gmina Komańcza: działka nr 209/11 niezabudowana o powierzchni 0,0213, objęta księgą wieczystą KS1S/00068737/9, zwanej dalej nieruchomością.
2. Nieruchomość usytuowana jest w Komańczy i obejmuje działkę nr 209/3 o powierzchni 0,0662 ha w użytkowaniu wieczystym do dnia 7 września 2092 r, własność: Mienie Komunalne Gminy Komańcza, zabudowaną budynkiem usługowo - mieszkalnym oraz działkę nr 209/11 o powierzchni 0,0213 ha w użytkowaniu wieczystym do dnia 7 września 2092 r, własność: Mienie Komunalne Gminy Komańcza, która jest niezabudowana.
3. Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości Komańcza. Budynek w zabudowie szeregowej, murowany, wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan, centralne ogrzewanie. Teren wokół zabudowany domami mieszkalnymi i usługowymi. Na parterze budynku mieści się placówka Banku, którą Bank planuje nadal utrzymywać w tej lokalizacji i wynajmować pomieszczenia od potencjalnego nabywcy. Część mieszkalna z oddzielnym wejściem, usytuowanym z tyłu budynku, zajmuje jego parter oraz poddasze. Obecnie zaadaptowane są w niej pokoje gościnne pod wynajem.
4. Sprzedający: Podkarpacki Bank Spółdzielczy, ul. Mickiewicza 7, 38-500 Sanok, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, KRS nr 0000047309, zwany dalej jako „Bank”.
5. Sugerowana przez Bank cena ofertowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Komańczy, Komańcza 65 gmina Komańcza: działka nr 209/3 o powierzchni 0,0662 ha wraz z prawem własności budynku o kubaturze 899,34 m<sup>3</sup>, objęta księgą wieczystą KS1S/00049418/8 oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Komańczy, Komańcza 65, gmina Komańcza: działka nr 209/11 niezabudowana o powierzchni 0,0213, objęta księgą wieczystą KS1S/00068737/9 **wynosi 517 400,00 zł netto (Vat-zw)**
6. Kupujący ponosi koszty opłaty notarialnej.
7. Termin składania ofert: **31.10.2019 r.**
8. Miejsce składania ofert: Podkarpacki Bank Spółdzielczy, ul. Mickiewicza 7, 38-500 Sanok lub w formie elektronicznej na adres e-mail: [centrala@pbsbank.pl](mailto:centrala@pbsbank.pl), na kopercie lub w temacie wiadomości należy wpisać: „Oferta na zakup nieruchomości”
9. Bank dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w terminie do **08.11.2019 r.** Z chwilą przyjęcia złożonej w związku z ogłoszeniem oferty, inne oferty przestają wiązać. Brak odpowiedzi na oferty oznacza, że przestaje ona wiązać.
10. Bank zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia o zaproszeniu do składania ofert oraz jego warunków, a także odwołania zaproszenia bez podania przyczyny, czy też zamknięcia postępowania bez wybierania jakiegokolwiek oferty. Bank ma też prawo odwołać decyzję o wyborze oferty, jeżeli w terminie do dnia zawarcia umowy z oferentem, którego oferta została wybrana, zostanie złożona oferta korzystniejsza.

11. Oferenci mogą zapoznać się z dokumentami oraz szczegółowymi informacjami dotyczącymi lokalu, które są do wglądu w siedzibie Banku lub kontaktować się w sprawie sprzedaży pod jednym z następujących numerów telefonów: 13 46 55 761 lub 795 553 059. Istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym. Warunki sprzedaży oraz dokumentacja dotycząca jej przedmiotu może być przesłana w formie korespondencji elektronicznej osobie, która zwróci się o to na piśmie lub telefonicznie.