

ZAPROSZENIE

do składania ofert na zakup prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Łączki w Gminie Lesko, opisanej w księdze wieczystej KS 1E/0009742/3, a stanowiącej kolejno: działkę nr 373/2 o powierzchni 0,1618 ha wraz z udziałem w wysokości 1/3 części w działce nr 373/1, działkę nr 374/2 o powierzchni 0,1257 ha wraz z udziałem w wysokości 1/3 części w działce nr 373/1 i 1/2 części w działce nr 374/1, działki 374/3 o powierzchni 0,4297 ha wraz z udziałem w wysokości 1/3 części w działce nr 373/1 i 1/2 części w działce nr 374/1.

1. Przedmiotem zaproszenia do składania ofert jest zakup prawa własności położonych w miejscowości Łączki, w Gminie Lesko: działki nr 373/2 o powierzchni 0,1618 ha wraz z udziałem w wysokości 1/3 części w działce nr 373/1, 374/2 o powierzchni 0,1257 ha wraz z udziałem w wysokości 1/3 części w działce nr 373/1 i 1/2 części w działce nr 374/1, działki 374/3 o powierzchni 0,4297 ha wraz z udziałem w wysokości 1/3 części w działce nr 373/1 i 1/2 części w działce nr 374/1, opisanych w księdze wieczystej KS1E/0009742/3 zwanych dalej „Działkami”.
2. Działka nr 373/2 ma powierzchnię 0,1618 ha teren ukształtowany płasko, posiada dostęp do drogi publicznej zarówno bezpośrednio z drogi wojewódzkiej biegnącej w kierunku Bieszczadów jak i z drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 373/1. Działka jest uzbrojona, posiada dostęp do energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej sieciowej, gazu. Teren części działki w części północnej jest zakrzewiony. W odległości ok. 50 m od działki przepływa rzeka San i znajdują się tereny atrakcyjne dla wędkarzy oraz osób poszukujących wypoczynku na łonie natury. Dla obszaru znajdującego się w konturach działki nr 373/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy GPNiOŚ.6730.84.2017.AM z dnia 11 stycznia 2018r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego, budynku garażowego, budowę drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która to decyzja stała się już ostateczna. Decyzja do wglądu w Centrali Podkarpackiego Banku Spółdzielczego w Sanoku, przy ul. Mickiewicza 7.
3. Działka nr 374/2 ma powierzchnię 0,1257 ha, teren ukształtowany płasko, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 373/1 i nr 374/1. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, gazu, które znajdują się na działkach sąsiednich. W odległości ok. 80 m od działki przepływa rzeka San i znajdują się tereny atrakcyjne dla wędkarzy oraz osób poszukujących wypoczynku na łonie natury. Dla obszaru znajdującego się w konturach działki nr 374 została wydana decyzja o warunkach zabudowy GPNiOŚ.6730.85.2017.AM z dnia 11 stycznia 2018r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego, budynku garażowego, budowę drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oraz ustalenie zasad podziału działki 374 na 3 działki, która to decyzja stała się już ostateczna. Decyzja do wglądu w Centrali Podkarpackiego Banku Spółdzielczego w Sanoku, przy ul. Mickiewicza 7.
4. Działka nr 374/3 ma powierzchnię 0,4297 ha, teren we wschodniej części ukształtowany płasko, potem wznosi się znacznie ku górze, a ostatnia część działki znowu jest wypłaszczone. Obszar działki nr 374/3 nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 373/1 i 374/1, która nie jest urządzona w terenie. W bliskim sąsiedztwie działki przepływa rzeka San i znajdują się tereny atrakcyjne dla wędkarzy oraz osób poszukujących wypoczynku na łonie natury. W zachodniej części działki teren jest zakrzewiony, znajdują się tam mało wartościowy drzewostan bez wartości sprzedażnej.
5. Dopuszcza się możliwość złożenia oferty na zakup prawa własności nieruchomości jako całości lub oddzielnie dla każdej działki.
6. Sprzedający: Podkarpacki Bank Spółdzielczy, ul. Mickiewicza 7, 38-500 Sanok, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, KRS nr 0000047309, zwany dalej jako „Bank”.

7. Sugerowana przez Bank cena ofertowa sprzedaży prawa własności **działki nr 373/2 o powierzchni 0,1618 ha wraz z udziałem w wysokości 1/3 w działce nr 373/1 wynosi 72 000 zł netto.**
8. Sugerowana przez Bank cena ofertowa sprzedaży prawa własności **działki nr 374/2 o powierzchni 0,1257 ha wraz z udziałem w wysokości 1/3 w działce nr 373/1 i 1/2 części w działce nr 374/1 wynosi 52 000 zł netto.**
9. Sugerowana przez Bank cena ofertowa sprzedaży prawa własności **działki nr 374/3 o powierzchni 0,4297 ha wraz z udziałem w wysokości 1/3 w działce nr 373/1 i 1/2 części w działce nr 374/1 wynosi 69 000 zł netto.**
10. **Do ceny sprzedaży zostanie doliczony odpowiednio podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
11. Termin składania ofert: **bezterminowo**
12. Miejsce składania ofert: Podkarpacki Bank Spółdzielczy, ul. Mickiewicza 7, 38-500 Sanok.
13. Bank ma prawo przyjęcia pierwszej złożonej oferty. Z chwilą przyjęcia złożonej w związku z ogłoszeniem oferty, inne oferty przestają wiązać.
14. Bank zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia o zaproszeniu do składania ofert oraz jego warunków, a także odwołania zaproszenia bez podania przyczyny, czy też zamknięcia postępowania bez wybierania jakiegokolwiek oferty. Bank ma też prawo odwołać decyzję o wyborze oferty, jeżeli w terminie do dnia zawarcia umowy z oferentem, którego oferta została wybrana, zostanie złożona oferta korzystniejsza.
15. Oferenci mogą zapoznać się z dokumentami oraz szczegółowymi informacjami dotyczącymi Działek, które są do wglądu w siedzibie Banku lub kontaktować się w sprawie sprzedaży pod jednym z następujących numerów telefonów: 13 46 55 761 lub 795 553 059. Istnieje możliwość obejrzenia Nieruchomości po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym. Warunki sprzedaży oraz dokumentacja dotycząca jej przedmiotu może być przesłana w formie korespondencji elektronicznej osobie, która zwróci się o to na piśmie lub telefonicznie.